



# Kurzbaubeschrieb

## Entrée / Korridor

**Boden:** Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, mit weisser Sockelleiste

**Wand:** Tapete, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke

**Einbauschränke / Garderobe:** Kunstharz beschichtet, weiss matt, mit Möbelgriffen

## Wohnzimmer

**Boden:** Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, mit weisser Sockelleiste, in einzelnen Wohnungen Parkett

**Wand:** Tapete

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke

## Schlafzimmer

**Boden:** Parkett, mit weisser Sockelleiste

**Wand:** Tapete

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke

## Küchen

**Boden:** Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, mit weisser Sockelleiste

**Wand:** Tapete, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke

**Einbauküche:** Fronten matt beschichtet weiss

Unterschränke mit Griffen, Oberschränke grifflos, Kühlschrank mit Griffen, Arbeitsplatte in Naturstein

**Apparate:** V-ZUG

Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube Umluft. In einzelnen Wohnungen mit Kochinsel; Kochfelddunstabzug Umluft.

Backofen in allen Wohnungen hochliegend.

## Nasszellen

**Boden:** Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

**Wand:** Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Sonstiges:** Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose

## Réduit

**Boden:** Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

**Wand:** Tapete, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke

## Nachhaltigkeit

Die gesamte Überbauung wird gemäss dem Minergie P Standard zertifiziert.





## Balkone / Terrassen

**Boden:** Zementplatten 40 x 60 cm / bei Attika 50 x 50 cm

**Fassade:** Abrieb / Klinkeriemchen

**Absturzsicherung:** Staketengeländer bei Loggias und Dachterrassen

**Beleuchtung:** Wand- oder Deckenlampe

**Sonstiges:** Wasseranschluss in den Attikawohnungen

## Fenster

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung

**Wohnzimmer:** Hebeschiebefenster

**Schlafzimmer:** Raumhohe Fenster

## Sonnenschutz

Verdunkelung mit Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar

Sonnenschutz mit Vertikalstoffstoren bei Loggias

Knickarmmarkisen bei Terrassen Attika Wohnungen

## Wärmeerzeugung

Fernwärmeanschluss an das Erdwärmenetz Binningen

Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

## Elektroinstallationen

Photovoltaik Anlage mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch „ZEV Xaver“

**Elektromobilität:** Ladestationen in der Einstellhalle

**Glasfaseranschluss in jeder Wohnung:** Swisscom sowie Kommunikationsnetz Binningen

Genügend Steckdosen in jedem Zimmer

Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion

## Waschen

In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm.

Diese befinden sich jeweils in den Nasszellen oder im Reduit.

Im Untergeschoss befinden sich jeweils zwei allgemeine Trocknungsräume mit Secomat.

## Sonstiges

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Deckenlampe sowie Steckdose.

## Aufzüge

Pro Haus gibt es einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.

## Treppenhäuser

**Boden:** Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

**Beleuchtung:** Aufputzlampe

## Sanitärinstallationen

Wasserfilter- und Entkalkungssystem

## Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung

Keller- und UG-Räume mechanisch be- und entlüftet