



Kurzbaubeschrieb

Entrée / Korridor

Boden: Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, mit weisser Sockelleiste

Wand: Tapete, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Einbauschränke / Garderobe: Kunstharz beschichtet, weiss matt, mit Möbelgriffen

Wohnzimmer

Boden: Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, mit weisser Sockelleiste, in einzelnen Wohnungen Parkett

Wand: Tapete

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Schlafzimmer

Boden: Parkett, mit weisser Sockelleiste

Wand: Tapete

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Küchen

Boden: Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm, mit weisser Sockelleiste

Wand: Tapete, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Einbauküche: Fronten matt beschichtet weiss

Unterschränke mit Griffen, Oberschränke grifflos, Kühlschrank mit Griffen, Arbeitsplatte in Naturstein

Apparate: V-ZUG

Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube Umluft. In einzelnen Wohnungen mit Kochinsel; Kochfelddunstabzug Umluft.

Backofen in allen Wohnungen hochliegend.

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

Wand: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

Decke: Weissputz gestrichen

Sonstiges: Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose

Réduit

Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

Wand: Tapete, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Nachhaltigkeit

Die gesamte Überbauung wird gemäss dem Minergie P Standard zertifiziert.





Balkone / Terrassen

Boden: Zementplatten 40 x 60 cm / bei Attika 50 x 50 cm

Fassade: Abrieb / Klinkeriemchen

Absturzsicherung: Staketengeländer bei Loggias und Dachterrassen

Beleuchtung: Wand- oder Deckenlampe

Sonstiges: Wasseranschluss in den Attikawohnungen

Fenster

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung

Wohnzimmer: Hebeschiebefenster

Schlafzimmer: Raumhohe Fenster

Sonnenschutz

Verdunkelung mit Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar

Sonnenschutz mit Vertikalstoffstoren bei Loggias

Knickarmmarkisen bei Terrassen Attika Wohnungen

Wärmeerzeugung

Fernwärmeanschluss an das Erdwärmenetz Binningen

Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Elektroinstallationen

Photovoltaik Anlage mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch „ZEV Xaver“

Elektromobilität: Ladestationen in der Einstellhalle

Glasfaseranschluss in jeder Wohnung: Swisscom sowie Kommunikationsnetz Binningen

Genügend Steckdosen in jedem Zimmer

Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion

Waschen

In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm.

Diese befinden sich jeweils in den Nasszellen oder im Reduit.

Im Untergeschoss befindet sich ein allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat.

Sonstiges

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Deckenlampe sowie Steckdose.

Aufzüge

Pro Haus gibt es einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.

Treppenhäuser

Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm

Beleuchtung: Aufputzlampe

Sanitärinstallationen

Wasserfilter- und Entkalkungssystem

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung

Keller- und UG-Räume mechanisch be- und entlüftet